

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Ciepłaka 1b m 46  
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA: październik 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
październik 2025 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			1,1	m3	1,100	
					RAZEM	1,100
4 d.1	KNR 4-01 0807-04		Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej lub betonu	m2		
			2,91	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
5 d.1	KNNR 3 0806-01		Przełożenie posadzki z deszczulek o grubości 19-22 mm z oczyszczeniem podłoża. Przyjęto 10% nowych deszczulek.	m2		
			21,06	m2	21,060	
					RAZEM	21,060
6 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			15,83	m2	15,830	
					RAZEM	15,830
7 d.1	KNR 4-01 0354-12		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - skucie betonu pod parapety	m		
			1,65	m	1,650	
					RAZEM	1,650
8 d.1	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, nianch	m		
			1,65	m	1,650	
					RAZEM	1,650
9 d.1	KNR 4-01 0320-02		Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
			6,40	m2	6,400	
					RAZEM	6,400
10 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie/wymiana krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 0-19 0930-06		Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV (149 x 160 cm - 2 szt, 159x230 - 1 szt )	m2		
			8,43	m2	8,430	
					RAZEM	8,430
12 d.1	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone ( wewnętrzne - 80, łazienkowe - 70 )	m2		
			6,40	m2	6,400	
					RAZEM	6,400
13 d.1	KNR 2-02 2004-01		Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
			2,28	m2	2,280	
					RAZEM	2,280

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			3,95	m2	3,950	
					RAZEM	3,950
15 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			138,30	m2	138,300	
					RAZEM	138,300
16 d.1	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości 110 c m - 3 szt, szer. 40 cm	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			92,12	m2	92,120	
					RAZEM	92,120
18 d.1	KNR K-55 0105-01		Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
			13,58	m2	13,580	
					RAZEM	13,580
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
			138,30	m2	138,300	
					RAZEM	138,300
20 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
			15,83	m2	15,830	
					RAZEM	15,830
21 d.1	ZKNR C-2 0605-02		Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
			2,91	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
22 d.1	KNR 2-02 1106-01 1106-07 1106-03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m2		
			2,91	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
23 d.1	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			2,91	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
24 d.1	KNR-W 2-02 0840-06		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - ,kuchnia pas o wys.0,6 m	m2		
			14,23	m2	14,230	
					RAZEM	14,230
25 d.1	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			15,83	m2	15,830	
					RAZEM	15,830
26 d.1	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			108,25	m2	108,250	
					RAZEM	108,250

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	ZKNR C-2 0502-06		Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - płyty OSB i wiórowe	m2		
			12,92	m2	12,920	
					RAZEM	12,920
28 d.1	KNR 2-02 1112-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
			12,92	m2	12,920	
					RAZEM	12,920
29 d.1	KNR 2-02 1113-06		Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m		
			16,46	m	16,460	
					RAZEM	16,460
30 d.1	NNRNKB 202 1118-10		(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			2,91	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
31 d.1	KNR 2-17 0156-02		Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
32 d.1	KNR 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
			3,20	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
33 d.1	KNR 4-01 1212-19		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
			5,76	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
34 d.1	KNR 4-01 1212-28		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			25,00	m	25,000	
					RAZEM	25,000
35 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
			0,54	m2	0,540	
					RAZEM	0,540
36 d.1	KNNR 7 0507-04		Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
			1,50	m	1,500	
					RAZEM	1,500
37 d.1	KNR 4-01 0310-04		Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.1	Kalkulacja własna		Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
39 d.2	KNR-W 4-02 0139-04		Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.2	KSNR 3 0305-02		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe i kanalizacyjne	m3		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,02	m3	0,020	
					RAZEM	0,020
41 d.2	KNR 4-02 0105-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
			3	msc.	3,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			14,00	m	14,000	
			ilość odcinków		RAZEM	3,000
			łączna długość		RAZEM	14,000
42 d.2	KNR 2-15 0110-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
			14,00	m	14,000	
					RAZEM	14,000
43 d.2	KNR 4-02 0210-02		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			3	msc.	3,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			4,50	m	4,500	
			ilość odcinków		RAZEM	3,000
			łączna długość		RAZEM	4,500
44 d.2	KNR 4-02 0210-04		Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			0,5	m	0,500	
			ilość odcinków		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	0,500
45 d.2	KNR 4-02 0224-03		Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 2-15 0107-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
47 d.2	KNR 2-15 0107-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 2-15 0108-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0121-03		Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 2-15 0115-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 2-15 0115-02		Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
53 d.2	KNR 2-15 0112-01		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
54 d.2	KNR 2-15 0112-02		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 2-15 0221-02		Montaż umywalek 40 cm pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 2-15 0220-05		Montaż zlewozmywaków blaszanych nierdzewnych jednokomorowych z ociekaczem na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0223-03		Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 0-35 0124-08		Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.2	KNR-W 2-15 0115-09		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpialnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
60 d.2	KNR 4-02 0520-01		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 - łazienka	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.2	KNR 4-02 0517-01		Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,00	m	1,000	
			ilość przyłączy		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 2-15 0418-01		Grzejniki łazienkowe drabinkowe ow ym. 400 x 900 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
64 d.2	KNR 4-02 0509-01		Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
65 d.2	KNR 4-02 0301-01		Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm	msc.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			8,5	m	8,500	
			ilość odcinków		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	8,500
66 d.2	KNR 2-15 0306-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.2	KNR 2-15 0311-03		Kuchnia gazowa z piekarnikiem zakup i montaż	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
68 d.2	KNR 2-15 0616-01		Skrzynki gazowe na gazomierz	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
69 d.2	KNR 2-15 0310-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
70 d.2	KNR 2-15 0305-01		Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,000	
					RAZEM	1,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
71 d.3	KSNR 5 0404-01		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
72 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			1	wyp.	1,000	
					RAZEM	1,000
73 d.3	KSNR 5 0404-03		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
			2	wyp.	2,000	
					RAZEM	2,000
74 d.3	KNR 5-08 0307-02		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
75 d.3	KNR 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
76 d.3	KNR 5-08 0309-07		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.3	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
78 d.3	KNR 5-08 0404-01		Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnicy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
79 d.3	KNR-W 5-08 0406-02		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
80 d.3	KNR 5-08 0502-05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
			6	kpl.	6,000	
					RAZEM	6,000
81 d.3	KNR 5-08 0511-01		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
82 d.3	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
83 d.3	KNR-W 5-08 0901-02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
			14	pomi ar	14,000	
					RAZEM	14,000
84 d.3	KNR-W 5-08 0902-05		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000